



OPEN ESTATE
INMOBILIARIA

Lista De Documentos Para Entregar al Contrato De Compraventa

<u>Entregado</u>	<u>Comprador</u>	<u>Vendedor</u>	<u>Documentos</u>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escritura de la propiedad inscrita en el Registro Público
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comprobantes de domicilio de VENEDORES del mes vigente.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boleta predial 2017 (nota: hay municipios que piden 5 años anteriores y en estos casos se requerirán)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boleta de agua (tres del año corriente). (nota: hay municipios que piden 5 años anteriores y en estos casos se requerirán)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En caso de ser casados actas de matrimonio originales (de los vendedores se quedará la notaría con las originales)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Constancia de situación fiscal o cédula de RFC (con sello bidimensional) emitidos por el SAT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En caso de ser el vendedor Persona Física estos son los documentos para exentar el ISR:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Identificación Oficial: IFE,
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recibos originales de telefonía fija de los últimos seis meses con sus respectivos sellos o Boucher de pago.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estados de cuenta bancarios o de créditos originales de los últimos seis meses. Recibos de luz de los últimos seis meses con cadena digital con sus respectivos sellos o vouchers de pago. NOTA 1.- De conformidad de la Ley y Reglamento del Impuesto Sobre a Renta; sólo se puede exentar una vez del pago de ISR por enajenación de inmuebles de cada 3 años en caso de actualizarse dicho supuesto avisar a la Notaría para efectuar el cálculo del IST correspondiente. NOTA 2.- En caso de exentar con recibos y que la dirección del IFE del vendedor no conocida con el inmueble a vender se deberá identificar con pasaporte o cédula profesional, en virtud de que la exención del ISR aplica al acreditar que se vende la casa que se habita actualmente. NOTA 3.- Los CFDI que se pretendan como deducibles del cálculo del ISR por enajenación, deberán ser enviados con un mínimo de 15 días de anticipación a la firma para su calificación fiscal.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Datos generales de vendedores
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Constancia de no adeudo condominal (en caso de ser departamento o casa en condominio).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Constancia de inscripción de crédito INFONAVIT, actualización de consultas con código de barras y listado de documentación entregada sellada y firmado por INFONAVIT (adjunto ejemplo) en caso de ser crédito en COFINANCIAMIENTO.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia de los cheques o transferencias de anticipos del precio de venta.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NOTA 1.- Las transferencias o cheques deben ser realizadas desde la cuenta bancaria del comprador a nombre o a la cuenta bancaria del Vendedor (no se aceptará comprobantes a nombres o provenientes terceros). NOTA 2.- Solo se pondrán a efectuar pagos en efectivo hasta por la suma de \$517,000.00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

